



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DI N. 2 IMPIANTI ELEVATORI OLEODINAMICI PRESSO LA SEDE DEL CONSERVATORIO "LUCA MARENZIO" DI BRESCIA

1. Oggetto del servizio

Il servizio richiesto consiste nello svolgimento delle attività di manutenzione e gestione degli impianti elevatori della sede di Brescia secondo quanto previsto dal D.P.R. 162 del 30/04/199, dal D.lgs. 81/2008 e dalla Direttiva Ascensori 2014/33/UE di cui all'elenco sottostante: del **servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria**, comprensivo di reperibilità e telesoccorso H24, per i seguenti impianti elevatori oleodinamici installati presso la sede del Conservatorio di Brescia:

- **Impianto elevatore oleodinamico**
 - o Matricola: 40/2004
 - o N. impianto: MIE 17600
 - o Anno di costruzione: 2003
- **Impianto elevatore oleodinamico**
 - o Matricola: 41/2004
 - o N. impianto: MIE 17700
 - o Anno di costruzione: 2001

2. Durata del servizio

La durata dell'incarico è di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il servizio di gestione degli ascensori dovrà essere espletato nel rispetto della normativa vigente in materia e comprende:

3. Manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria dovrà comprendere:

- Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, porte dei piani e serrature;
- Verifica dello stato di conservazione delle funi, dei pistoni, valvole centraline e componenti idraulici;
- Normali operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti, in particolare quelle soggette a movimento;
- Sostituzione o riparazione di pezzi mal funzionanti o usurati riscontrati negli interventi ordinari o urgenti;
- Controlli dei dispositivi di sicurezza, paracadute e freni secondo normativa DPR 162/1999;
- Assistenza all'ente ispettivo preposto ai controlli di legge con cadenza biennale;
- Reperibilità nel normale orario di servizio dalle 08.00 alle 18.00, dal lunedì al venerdì (giorni feriali);
- Reperibilità oltre il normale orario di lavoro;





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

- Servizio di telesoccorso, sistema di comunicazione bidirezionale, 24 ore su 24 per 365 gg/anno, attivato in caso di emergenza per persone bloccate in cabina, con messa a disposizione di un numero verde posizionato all'interno degli impianti;
- Intervento di personale tecnico in caso di emergenze;
- Attività di segreteria per informazioni e aggiornamenti riguardo le disposizioni legislative e per la pianificazione e prenotazione delle visite art. 15, comma 3 e 4 del DPR 162/1999;
- Compilazione del libretto degli impianti;
- Compilazione del rapporto di intervento digitale/cartaceo con l'invio al Conservatorio.

4. Programma manutentivo

- INTERVENTI ORDINARI

Gli interventi ordinari dovranno essere programmati secondo:

- le scadenze di legge vigenti (2 visite semestrali di legge all'anno e 2 visite ordinarie all'anno);

- INTERVENTI STRAORDINARI/URGENTI

Per gli interventi straordinari dovrà essere garantita:

- Uscita del tecnico entro 1 ora dalla segnalazione del guasto in caso di persona bloccata in cabina;
- Uscita del tecnico entro 24 ore dalla segnalazione del guasto in caso di assenza di persona bloccata in cabina;
- Risoluzione del guasto entro 24 ore dalla comunicazione, salvo comprovata indisponibilità dei ricambi.

Il servizio dovrà essere svolto da:

- Personale abilitato ai sensi dell'art. 15 comma 4 del DPR 162/1999 per l'effettuazione delle visite obbligatorie;
- Personale patentato ai sensi dell'art. 15 comma 3 del DPR 162/1999 per l'effettuazione delle verifiche semestrali;
- Personale qualificato e formato secondo le norme di sicurezza (D. Lgs. 81/2008), dotato dei DPI previsti.

5. Offerta economica

L'operatore economico dovrà riportare nel preventivo:

- 1) Costo complessivo della manutenzione ordinaria biennale dei due impianti (escluso iva);





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

2) Costi aggiuntivi (esclusa iva):

- Costo chiamata standard di ripristino impianto senza sostituzione di ricambi;
- Costo orario della manodopera;
- Costo uscita per emergenze fuori orario;

L'Amministrazione si riserva di prevedere un plafond a scalare pari al 20% del valore del servizio di manutenzione ordinaria da utilizzare a richiesta del Conservatorio per manutenzioni a rottura e per prestazioni analoghe compatibili con la normativa e la natura del servizio.

In conformità a quanto previsto dall'articolo 108, comma 9 del D. Lgs 36/2023 è richiesto di indicare nell'offerta economica i costi di manodopera e gli oneri di sicurezza aziendale (non soggetti a ribasso) eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

IL RUP

Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Terni
omessa firma ai sensi
dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

