



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

DETERMINA N. 73 DEL 19/05/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023 PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DELL'EX CONVENTO IN DARFO BOARIO TERME: RIUSO FUNZIONALE DEL LOGGIATO ESISTENTE A FINE POLIFUNZIONALE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA LUCA MARENZIO DI DARFO BOARIO TERME

CUP: F86I18014710001 CIG: B6E82F0D34

IL PRESIDENTE

Vista la legge 21.12.1999 n. 508, di riforma delle Accademie di Belle Arti, dell'Accademia Nazionale di Danza, dell'Accademia Nazionale di Arte Drammatica, degli Istituti Superiori per le Industrie Artistiche, dei Conservatori di Musica e degli Istituti Musicali Pareggiati;

Visto il D.P.R., n°132, del 28 febbraio 2003 recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni suddette;

Visto lo Statuto del Conservatorio di Brescia;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Istituzione;

Visto il Bilancio di Previsione del Conservatorio per l'esercizio finanziario 2025 approvato con delibera CDA n. 93/2024 del 27 dicembre 2024;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto in particolare: l'art. 17, comma 1, del predetto decreto legislativo, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

Visto il D. Lgs n° 209/2024 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici);

Visto l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, e rilevato che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano attive convenzioni aventi ad oggetto il servizio da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza attiva nella regione, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti;

Visto l'articolo 25 del D. Lgs 36/2023 in tema di piattaforme di approvvigionamento digitale;

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Premesso che il Conservatorio "Luca Marenzio" di Brescia è risultato assegnatario dei finanziamenti Ministeriali per il progetto di ristrutturazione per il recupero riqualificazione e rifunionalizzazione del loggiato del chiostro posto al primo piano della Sede di Darfo Boario Terme di cui al D.I. Mef- Miur n. 657 del 06/04/2018 CUP n. F86I18014710001;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 06.06.2024 di autorizzazione all'affidamento per la progettazione architettonica e direzione lavori all'Arch. Cominini Irene iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brescia al n. 3510 (C.F. CMNRNI92H51B149X P.I. 04240260986) residente a Borno in Via Piandass 13 D;

Considerato che Il progetto esecutivo è stato approvato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio provincie Brescia Bergamo con provvedimento Prot. Class. 34.43.04, risposta al foglio prot. 21999 del 18/07/2024 (prot. 0015251 del 19/07/2024), ai sensi art. 21, co. 4, D. Lgs. 42/2004;





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 83/2024 del 25/10/2024 veniva approvato l'affidamento per l'assistenza tecnico specialistica al RUP e per l'attività di assistenza funzionale alla verifica e supporto alla validazione del progetto esecutivo al Dott. Ing. Renato Zerla iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia A 5079 (C.F. ZRLRNT82E19B149W, P.IVA 03040250981) residente a Ossimo (BS) Via Patrioti n° 24 B- 25050.

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto Dott. Filippo Terni in data 22/12/2024 ha effettuato la validazione dei progetti ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 96 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo che prevede un importo di spesa relativa ai lavori complessiva di € 140.396,67 (euro centoquarantamilatrecentonovantasei/67), di cui:

€ 105.068,23 per opere a corpo e misura assoggettate a ribasso;
€ 32.604,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
€ 2.724,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Richiamato altresì lo schema di contratto, approvato con la sopracitata deliberazione di approvazione dei progetti esecutivi, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra Il Conservatorio Luca Marenzio di Brescia e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dal bando e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante lo stesso progetto;

Ritenuto opportuno svolgere una indagine di mercato Prot. n.2825/2025 pubblicato in data 07/04/2025 alla sezione amministrazione trasparente del sito internet del Conservatorio e sul portale e-procurement U-Buy del Conservatorio nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza di proporzionalità ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 36/2023 con il quale è stata resa nota l'intenzione di provvedere all'individuazione di un idoneo operatore economico a cui affidare, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di riqualificazione del loggiato del Conservatorio di Darfo Boario Terme;

Considerato che entro il termine previsto del 28/04/2025 sono pervenute le seguenti offerte:

- GAIONI AMADIO SRL P.IVA 03540050980 Prot. n. 3303/2025 per un importo di € 104.231,50 + € 32.604,43 costi manodopera non soggetti a ribasso + € 2.724,01 oneri sicurezza non soggetti a ribasso
- CAMUNA COSTRUZIONI SRL P.IVA 02673390981 Prot.n. 3305/2025 per un importo di € 98.321,41 + € 32.604,43 costi manodopera non soggetti a ribasso + € 2.724,01 oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Considerato che, come previsto dall'indagine di mercato, il criterio dell'affidamento è il criterio del minor prezzo;

Rilevato che il preventivo presentato da CAMUNA COSTRUZIONI SRL P.IVA 02673390981 corrisponde al requisito del minor prezzo;

Considerato che è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico Prot.n. 3682/2025 del 08/05/2025 agli atti;

che l'operatore economico ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla stazione appaltante: CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA;

Considerato che la comprova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa è assorbita dalla certificazione SOA Categoria OG2 classifica III bis presentata;

Considerato che l'operatore economico ha reso autodichiarazione circa il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Preso atto della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2025 del 14/05/2025 di approvazione dell'offerta acquisita agli atti Prot. n. 3305/2025 del 28/04/2025;

Ritenuto:





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

che sono demandati agli organi competenti, con atti successivi, gli adempimenti necessari conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:

- a) l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'operatore economico affidatario e l'acquisizione della relativa documentazione necessarie alla sottoscrizione del contratto;
- b) l'acquisizione della garanzia fideiussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, per un importo di € 6.682,49 (5,00% dell'importo di contratto, al lordo delle eventuali riduzioni);

Acquisito il CIG **B6E82F0D34** attribuito dall'A.N.A.C. alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche;

Accertato il possesso dei seguenti requisiti:

- regolarità contributiva dell'aggiudicatario accertata tramite il modello DURC On Line n° prot. INAIL_47919783 del 21/02/2025 con scadenza al 21/06/2025;
- casellario Anac con assenza annotazioni;
- Visura camerale con assenza procedura concorsuale in corso o pregressa;

Vista la disponibilità al capitolo 552 delle uscite;

Ritenuto necessario definire, ai fini di quanto disposto dall'articolo 17, comma 1, D. Lgs 36/2023, gli elementi essenziali del contratto, che sono:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto ovvero l'esecuzione dei lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del loggiato del chiostro posto al piano primo della sede distaccata del Conservatorio di Darfo Boario Terme;
- b) l'oggetto del contratto è il servizio descritto in premessa;
- c) il valore economico è pari a € 147.014,83 compreso Iva 10 %;
- d) la forma del contratto è quella dello scambio di lettere commerciali, tramite Posta Elettronica Certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art 18 c.1 del D. Lgs 36/2023;
- e) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, nell'ambito delle procedure in economia, in quanto la spesa rientra nei limiti stabiliti dall'art.50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023;

DETERMINA

Art.1) per le motivazioni indicate in premessa, affidare ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 alla ditta Camuna Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02673390981) con sede legale in Via Averolda, 40/42 44 25039 TRAVAGLIATO (BS), l'esecuzione dei lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione del loggiato del chiostro posto al piano primo della sede distaccata del Conservatorio di Darfo Boario Terme;

Art 2) di dare atto che con determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 96 del 27/12/2024 sono stati approvati i progetti esecutivi, lo schema di contratto contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra Il Conservatorio Luca Marenzio di Brescia e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dal bando e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante lo stesso progetto;

Art. 3) di dare atto che la garanzia definitiva di cui all'art 53, comma 4, del D. Lgs n°36/2023 per un importo di € 6.682,49 (5,00% dell'importo di contratto)

Art. 4) impegnare sul Cap. 552 delle uscite del Bilancio di previsione del Conservatorio di Brescia per l'esercizio finanziario 2025, l'importo di € 133.649,85 per i motivi di cui in premessa;

Art. 5) impegnare sul Cap. 401 delle uscite del Bilancio di previsione del Conservatorio di Brescia per l'esercizio finanziario 2025, la quota dell'Iva pari a € 13.364,98 per i motivi di cui in premessa;

Art 6) che il CIG da utilizzare è **B6E82F0D34**

Art 7) di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 36/2023 e il contenuto di cui all'art.17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023; e di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo;





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

Art. 7) In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e auto dichiarati dall'operatore economico questa Amministrazione provvederà: a) alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; b) all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto; c) alla segnalazione all'ANAC, ai sensi ai sensi dell'art.52, comma 2 del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente.

Art. 8) disporre la trasmissione del presente atto al Responsabile della Prevenzione e Corruzione per la pubblicazione sul sito Web del Conservatorio di Brescia, sezione "Amministrazione Trasparente" - "*Bandi di Gara e Contratti*".

Il Presidente
dottor Giammatteo Rizzonelli

