



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

DETERMINA N. 109 DEL 02/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DELL'EX CONVENTO IN DARFO BOARIO TERME: RIUSO FUNZIONALE DEL LOGGIATO ESISTENTE A FINE POLIFUNZIONALE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA LUCA MARENZIO DI DARFO BOARIO TERME CUP: F86I18014710001 CIG: B6E82F0D34 MODIFICA IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DELL'EX CONVENTO IN DARFO BOARIO TERME AI SENSI DELL'ART.120 D.LGS 36/2023 E SS.MM.II: RIUSO FUNZIONALE DEL LOGGIATO ESISTENTE A FINE POLIFUNZIONALE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA LUCA MARENZIO DI DARFO BOARIO TERME CUP: F86I18014710001 CIG: BA19D42C80

APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE

IL PRESIDENTE

Richiamati:

- lo statuto del Conservatorio "Luca Marenzio" di Brescia;
- Il regolamento di Finanza e Contabilità del Conservatorio "Luca Marenzio di Brescia;

Premesso che:

- il Conservatorio "Luca Marenzio" di Brescia al fine di migliorare e riqualificare a scopo didattico e polifunzionale è risultato assegnatario dei finanziamenti Ministeriali per il progetto di ristrutturazione per il recupero riqualificazione e rifunionalizzazione del loggiato del chiostro posto al primo piano della Sede di Darfo Boario Terme di cui al D.I. Mef- Miur n. 657 del 06/04/2018 CUP n. F86I18014710001;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 06.06.2024 è stato approvato l'affidamento per la progettazione architettonica e direzione lavori all'Arch. Cominini Irene iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brescia al n. 3510 (C.F. CMNRNI92H51B149X P.I. 04240260986) residente a Borno in Via Piandass 13 D;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 83/2024 del 25/10/2024 è stato approvato l'affidamento per l'assistenza tecnico specialistica al RUP all'Ing. Zerla Renato iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia A 5079 (C.F. ZRLRNT82E19B149W - P.I03040250981) domiciliato per la carica a Ossimo (BS) in Via Patrioti, 24 CAP 25050;
- che il Responsabile Unico del Progetto Dott. Filippo Terni in data 22/12/2024 ha effettuato la validazione dei progetti ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 96 del 27/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo che prevede un importo di spesa relativa ai lavori complessiva di € 140.396,67 (euro centoquarantamilatrecentonovantasei/67), di cui:

€ 105.068,23 per opere a corpo e misura assoggettate a ribasso;
€ 32.604,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
€ 2.724,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- la copertura finanziaria complessiva per la realizzazione dei lavori è assicurata nel cap.552 e, per la quota dell'iva, nel cap. 401 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2025;

Che con la determina n.73 del 19/05/2025 è stato aggiudicato il lavoro alla ditta Camuna Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02673390981) con sede legale in Via Averolda, 40/42 44 25039 TRAVAGLIATO (BS) per l'importo contrattuale di € 133.649,85 di cui € 98.321,41 per i lavori al netto del ribasso ed € 32.604,43 costi manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.724,01 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

Che la determina n.73 del 19/05/2025 ha assunto la valenza della decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 36/2023 e il contenuto di cui all'art.17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 con la ditta aggiudicataria stessa;

preso atto che non è stato richiesto dall'appaltatore l'anticipo del 20% dell'importo di contratto, così come disposto dall'art 125 comma 1 del Codice dei contratti pubblici;

Che con determina n. 12 del 23/01/2026 ai sensi dell'art.120 d.lgs 36/2023 è stata approvata la modifica dei lavori di riqualificazione del loggiato del Conservatorio in Darfo B.T. predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Cominini Irene che ha comportato una maggiore spesa di netti Euro 13.520,21 oltre IVA CIG BA19D42C80;

Visto:

il certificato di consegna dei lavori in data 03/06/2025; che il termine previsto per l'esecuzione dei lavori Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 56 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 27/07/2025:

Preso atto delle seguenti sospensione e ripresa dei lavori:

Sospensione dei lavori n.1

data: 4.06.2025

causa: interferenza con le attività didattiche e al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei fruitori del Conservatorio

Ripresa dei lavori n.1

data: 14.07.2025

Sospensione dei lavori n.2

data: 9.08.2025

causa: difficoltà momentanea nel reperimento e approvvigionamento dei materiali di costruzione

Ripresa dei lavori n.2

data: 21.08.2025

Sospensione dei lavori n.3

data: 6.09.2025

causa: valutazione opere di restauro da Soprintendenza



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

Ripresa dei lavori n.3

data: 19.09.2025

Proroga n.1

data: 30.09.2025

durata: 30 giorni

Sospensione dei lavori n.4

data: 7.10.2025

causa: approfondimento tecnico richiesta da Soprintendenza relativo alle modalità di installazione della serramentistica

Ripresa dei lavori n.4

data: 11.11.2025

Sospensione dei lavori n.5

data: 22.11.2025

causa: richiesta da parte di Soprintendenza di modifica dei serramenti e conseguente impossibilità di procedere con le lavorazioni previste residue

Ripresa dei lavori n.5

data: 15.12.2025

preso altresì atto delle concessione di proroghe

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'Impresa complessivamente n° 21 giorni di proroga

Proroga variante

data: 28.12.2025

durata: 21 giorni

Proroga n.2

data: 18.01.2026

durata: 30 giorni

Visto il certificato di regolare esecuzione sottoscritto in data 14/05/2026 e considerato che i lavori sono stati ultimati in data 16/02/2026;

Vista la contabilità agli atti ed i certificati di regolare esecuzione redatti in data 14/05/2026 dal Direttore dei Lavori incaricato dal Conservatorio - Arch. Irene Cominini - che ha accertato la regolare esecuzione delle opere per un totale di netti di:

- € 133.649,85 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LOGGIATO DARFO. B.T. CUP F86I18014710001 CIG: B6E82F0D34
- € 13.520,21 VARIANTE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LOGGIATO DARFO. B.T CUP F86I18014710001 CIG: BA19D42C80

avendo già corrisposto all'appaltatore la cifra di € 146.509,07 di cui € 13.520,21 relativi alla variante (CIG BA19D42C80) si evidenzia un credito a favore dell'appaltatore pari ad € **660,99** oltre iva di legge PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LOGGIATO DARFO. B.T CUP F86I18014710001

Vista la regolarità contributiva dell'aggiudicatario accertata tramite il modello DURC On Line n° prot. INPS_51261175 del 22/06/2026 con scadenza al 20/10/2026;

Richiamati:

- Il D. lgs 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto del Conservatorio "Luca Marenzio" di Brescia;



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Conservatorio "Luca Marenzio" di Brescia;
- il Bilancio di Previsione del Conservatorio per l'esercizio finanziario 2026 approvato con delibera CDA n. 84/2025 del 16 dicembre 2025;

DETERMINA

- 1) di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di:
-riqualificazione loggiato sede Darfo B.T. - CIG: **B6E82F0D34** CIG: **BA19D42C80** CUP **F86I18014710001** redatto a tutto il 14/05/2026, come pervenuto al Prot. 5440 del 24/06/2026, dal Direttore dei Lavori incaricato – Arch. Irene Cominini Borno in Via Piandass 13 D questo ultimo sottoscritto dal RUP in data 23/04/2026, che ha accertato la realizzazione di opere per un importo complessivo di € 147.170,06 di cui € € 13.520,21 relativi alla variante (CIG BA19D42C80), al netto degli acconti già corrisposti evidenzia un credito a favore dell'appaltatore pari ad euro € **660,99** oltre l'IVA 10% di legge;
- 2) di liquidare alla ditta alla ditta Camuna Costruzioni S.r.l. (P.IVA 02673390981) con sede legale in Via Averolda, 40/42 44 25039 TRAVAGLIATO (BS), per i lavori di: riqualificazione loggiato sede Darfo B.T. - CIG: **B6E82F0D34** CUP **F86I18014710001** la somma di euro € **660,99** al netto dell'IVA pari ad euro 66,09 che verrà versata direttamente all'Erario in forza del meccanismo della scissione dei pagamenti previsto dalla Legge n.190 del 23/12/2014;
- 3) di imputare la spesa complessiva di euro **660,99** sul cap. 552 delle uscite del Bilancio di previsione del Conservatorio di Brescia per l'esercizio finanziario 2025;
di imputare quota complessiva dell'iva di euro 66,09 sul cap. 401 delle uscite del Bilancio di previsione del Conservatorio di Brescia per l'esercizio finanziario 2025;
- 4) di autorizzare la liquidazione successivamente alla presentazione delle regolari fatture da parte della ditta appaltatrice e alle verifiche previste dalla vigente normativa in materia contributiva e fiscale;
- 5) di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria.

AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'art.3 della L.241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al TAR di Brescia, ai sensi dell'art.2, lett. b) e art.21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR n.1199/1971.

Visto
IL RUP
Dott. Filippo Terni

PRESIDENTE
Patrizia Vastapane