



**MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA**  
**ALTA FORMAZIONE ARTISTICA, MUSICALE E COREUTICA**  
**CONSERVATORIO DI MUSICA "LUCA MARENZIO" - BRESCIA**

**LAVORI:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AULA "EX PALESTRA PIANO INTERRATO  
 CUP F86I18014700001 CIG: B49F51EBE5

**STAZIONE APPALTANTE:** Conservatorio di Musica "Luca Marenzio"  
 Responsabile Unico del Progetto: Dr. Filippo Terni  
 Piazza Benedetti Michelangeli, n° 1 - 25121 - BRESCIA  
 C.F.:80046350171 - Tel.: 030.2886711  
 e-mail: protocollo@consbs.it  
 P.E.C.: conservatoriomarenzio@pec.it

**DIREZIONE LAVORI  
 E PROGETTAZIONE:** Arch. Gabriele Falconi  
 Viale Italia, n° 3 - 25126 - BRESCIA  
 C.F.: FLCGRL79A23B157J e P.IVA: 03213740982  
 Tel.: 3479681472  
 P.E.C.: gabriele.falconi1@archiworldpec.it

**AGGIUDICAZIONE E  
 CONTRATTO:** Determinazione del Presidente n° 154 del 27/12/2024 a cui  
 han fatto seguito scambi di comunicazioni commerciale a  
 valore di contratto CUP F86I18014700001 CIG: B49F51EBE5

**IMPRESA ESECUTRICE:** O.R.M.A. S.r.l.  
 Legale Rappresentante: Geom. Paolo Orsatti  
 Via Bengasi, n° 7 - 20132 - MILANO  
 C.F.: 02051840987 e P.IVA: 13197930152  
 Tel.: 030.7301898  
 e-mail: info@ormasrl.eu  
 PEC: orma.srl@legalmail.it

- Importo lavori	€.	70'104,56,
- a dedurre oneri specifici sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	-1'373,64
- a dedurre incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€.	-22'762,50
- Importo dei lavori a base d'asta	€.	45'968,42
- Ribasso d'asta (-8,78%)	€.	-919,37
<b>- Importo dei lavori scontato</b>	<b>€.</b>	<b>45'049,05</b>
<b>- a sommare oneri sicurezza</b>	<b>€.</b>	<b>+1'373,64</b>
<b>- a sommare incidenza della manodopera</b>	<b>€.</b>	<b>+22'762,50</b>
<b>- Importo a ragione di contratto</b>	<b>€.</b>	<b>69'185,19</b>

## AVVISO AI CREDITORI

Il sottoscritto Dott.Arch. Gabriele Falconi, in qualità di Progettista e Direttore Lavori dei lavori in oggetto, con il presente atto comunica che – in data 27/06/2025 - **sono conclusi tutti gli interventi dell'appalto del cantiere in intestazione**. Dovendo proseguire alla chiusura contabile ed amministrativa dei cantieri in oggetto

### INVITA

**coloro i quali vantino crediti verso l'Impresa Appaltatrice** per indebite occupazioni, di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, **a presentare alla Stazione Appaltante di cui sopra entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data di pubblicazione del presente avviso, le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione giustificativa**, avvertendo che trascorso detto termine non sarà più tenuto conto in via amministrativa delle domande a tale fine presentate.

Brescia (BS), lì 27/06/2025.

IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI .

Dott. Arch. Gabriele Falconi.

*(Documento firmato digitalmente).*