



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

Data e protocollo come da segnaturo

DETERMINA N. 81 DEL 30/05/2025

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE "PIANO INTERRATO" - CUP - F89I22001150001
RISTRUTTURAZIONE AULA "EX PALESTRA PIANO INTERRATO" - CUP - F86I18014700001
CIG: B49F51EBE5 CONSERVATORIO DI MUSICA LUCA MARENZIO PIAZZA BENEDETTI MICHELANGELI, N° 1 - 25121 – BRESCIA.
CONCESSIONE PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI. O.R.M.A. S.R.L. CON SEDE IN VIA BENGASI, 7 – 20132– MILANO (MI) – P.IVA 13197930152.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 21.12.1999 n. 508, di riforma delle Accademie di Belle Arti, dell'Accademia Nazionale di Danza, dell'Accademia Nazionale di Arte Drammatica, degli Istituti Superiori per le Industrie Artistiche, dei Conservatori di Musica e degli Istituti Musicali Pareggiati;

Visto il D.P.R., n°132, del 28 febbraio 2003 recante i criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni suddette;

Visto lo Statuto del Conservatorio di Brescia;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Istituzione;

Premesso che:

- il Conservatorio "Luca Marenzio" di Brescia al fine di migliorare e riqualificare a scopo didattico i locali del piano interrato è risultato assegnatario dei finanziamenti Ministeriali per il progetto di recupero, riqualificazione e rifunionalizzazione del locale denominato "Ex Palestra" sito nel piano interrato del Conservatorio di cui al D.I. Mef- Miur n. 657 del 06/04/2018 (CUP: F86I18014700001) e per il progetto di recupero e riqualificazione dell'intero piano interrato del Conservatorio (escluso il locale "Ex Palestra") di cui al D.M.338 del 01/04/2022 (CUP: F89I22001150001);
- con le delibere n. 22/2022 del 29/06/2022 e n. 18 del 19.03.2024 è stato approvato l'affidamento per il servizio di progettazione architettonica completa per i lavori di ristrutturazione del piano interrato della sede del Conservatorio di Brescia allo Studio di Architettura Falconi – Paderno Franciacorta (BS) Via Fratelli Zini 1 cap 25050 - P.IVA 03213740982;
- con delibera n. 19/2024 del 19.03.2024 è stato conferito il Coordinamento della sicurezza all'Ing. ANTONELLA BRUNI BOVEZZO (BS) via Verdi n° 32 - CAP 25073 - P.IVA02152730988;
- con delibere n. 36/2024 e n.37/2024 del 06.06.2024 è stato approvato l'affidamento per l'assistenza tecnico specialistica al RUP e per l'attività di assistenza funzionale alla verifica e supporto alla validazione del progetto esecutivo all'Ing. Bendotti Roberto iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3256 (C.F. BNDRRT79B07L388W, P.IVA 03269700161) Costa Volpino (BG) Via San Gottardo n°34 – 24062.
- che il Responsabile Unico del Progetto Dott. Filippo Terni in data 12/09/2024 ha effettuato la validazione dei progetti ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- con delibera n. 57/2024 del 12/09/2024 del Consiglio di Amministrazione è stato approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione "piano interrato" (CUP: F89I22001150001) in oggetto che prevede la spesa complessiva di € 555.892,35 di cui:
 - € 249.503,12 per opere a "misura" assoggettate a ribasso;





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

- € 104.187,65 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 3.170,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 199.030,66 per somme a disposizione dell'amministrazione.

- con delibera n. 58/2024 del 12/09/2024 del Consiglio di Amministrazione è stato approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione aula "ex palestra piano interrato" (CUP:

F86I18014700001) in oggetto che prevede la spesa complessiva di € 113.500,31 di cui:

- € 45.968,42 per opere a "misura" assoggettate a ribasso;
- € 22.762,50 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 1.373,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 43.395,75 per somme a disposizione dell'amministrazione.

- Che con determina n.154 del 27/12/2024 a seguito di gara bandita ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. c) è stato aggiudicato il lavoro in oggetto alla ditta O.R.M.A. S.R.L." con sede in Via Bengasi, 7 20132 Milano (MI) – P.IVA 13197930152 per l'importo contrattuale di € 421.056,82, di cui € 289.562,11 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2.00 %, oltre ad € 126.950,15 per manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 4.544,56 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A e così divisi:

a. per la ristrutturazione aula "ex palestra piano interrato" importo di contratto di € 69.185,19 di cui:

- i. - € 45.049,05 per opere a "misura" già assoggettate a ribasso del 2,00%;
- ii. - € 22.762,50 per manodopera non soggetti a ribasso;
- iii. - € 1.373,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b. per la ristrutturazione "piano interrato" importo di contratto di € 351.871,63 di cui:

- c. - € 244.513,06 per opere a "misura" già assoggettate a ribasso del 2,00%;
- d. - € 104.187,65 per manodopera non soggetti a ribasso;
- e. - € 3.170,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- in data 24/01/2025 è stata stipulata la lettera commerciale a valore di contratto, prot.n. 647/E3D del 24/01/2025, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione aula "ex palestra piano interrato" - CUP F86I18014700001 con la ditta aggiudicataria stessa;

- in data 24/01/2025 è stata stipulata la lettera commerciale a valore di contratto, prot.n. 648/E3D del 24/01/2025, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione "piano interrato" - CUP F89I22001150001 con la ditta aggiudicataria stessa;

- in data 03.02.2025 sono stati consegnati i lavori con scadenza prevista per il giorno 02.06.2025;

- in data 26.05.2025 ns. prot. 4225 la ditta O.r.m.a. Srl presentava istanza di proroga dei termini di ultimazione lavori per le motivazioni espresse nella nota stessa (consegna tardiva dei materiali necessari a completare le opere quali porta acustiche e pavimenti ed il rispetto del calendario e orario delle attività didattiche del Conservatorio ai fini della garanzia dell'esecuzione delle opere in sicurezza e senza interrompere le lezioni.) per un numero complessivo di 25 (venticinque) giorni naturali e continuativi;

Preso atto da parte del Responsabile Unico del Progetto le motivazioni della richiesta;

Dato atto della nota della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza che nulla osta alla concessione, concordando positivamente sulla necessità del completamento delle opere nel rispetto del calendario delle attività didattiche del Conservatorio ai fini della garanzia dell'esecuzione delle opere in sicurezza e senza interrompere le lezioni;

Considerato quindi che la concessione della proroga temporale richiesta consente il completamento delle opere nel rispetto delle attività didattiche del Conservatorio;

Atteso che con la concessione della proroga temporale il nuovo termine di ultimazione lavori risulta





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Luca Marenzio" - Brescia

essere il 27 giugno 2025;

Ravvisata la necessità di procedere con l'autorizzazione della concessione della proroga;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria specifica e/o aggiuntiva;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di recepire ed approvare, per le ragioni esposte in premessa la concessione della proroga di 25 (25) giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione delle opere in permessa indicate ed assunte dalla ditta O.R.M.A. S.R.L." con sede in Via Bengasi, 7 – 20132– Milano (MI) – P.IVA 13197930152 con lettere commerciali a valore di contratto, prot.n. 647/E3D e prot.n. 648/E3D; del 24/01/2025;
3. di dare atto che a seguito della concessione della proroga il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori risulta essere il 27 giugno 2025.

Il Presidente
Dott. Giammatteo Rizzonelli

