



Conservatorio di Musica "L. Marenzio"
Brescia 25121 P.za Benedetti Michelangeli 1

CONVENZIONE – BRESCIA

Rep. N.

P.G.n. 30704/97

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA
PROVINCIA DI BRESCIA DELL'IMMOBILE SCOLASTICO SITO
IN CORSO MAGENTA N. 44 ADIBITO A SEDE DEL
CONSERVATORIO MUSICALE "L. MARENZIO".-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

In Brescia, addì

in una sala del Civico Palazzo della Loggia, avanti
a me

Segretario Generale del Comune di Brescia, non
assistito da testimoni per spontanea e concorde
rinuncia fatta dalle parti con il mio consenso,
sono presenti:-----

- In qualità di legale rappresentante del
Comune di Brescia il Dirigente Responsabile del
Settore Pubblica Istruzione e Politiche
Giovanili dr. Francesco Falconi, nato a Parma il
31 ottobre 1956, domiciliato per le funzioni
presso la sede comunale, il quale interviene ai
sensi dell'art. 76 del vigente Statuto Comunale
ed in esecuzione della deliberazione del
Consiglio Comunale in data 29 settembre 1997 n.
245/30704 P.G.-----

Codice fiscale: 00761890177-----

Registrato a Brescia il.....
N..... Serie..... Esatti Euro.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTRATTI

- In qualità di legale rappresentante della Provincia di Brescia, il Direttore del Servizio Pubblica Istruzione dr. Giacomo Pagani, nato a Gardone Val Trompia (BS) il 21 giugno 1954, domiciliato per le funzioni presso la sede Provinciale, il quale interviene ai sensi del vigente Statuto Provinciale ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale in data 14 novembre 1997 n. 93/11513 P.G.-----

Codice fiscale: 80008750178-----

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io funzionario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.-----

-----PREMESSO-----

- che l'art. 3, comma 1, lettera b) della legge 11 gennaio 1996 n. 23, in attuazione dell'art. 14 comma 1, lettera i) della Legge 8 giugno 1990 n. 142, ha stabilito la competenza esclusiva della Provincia per la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, i conservatori di musica, le accademie, gli istituti superiori per le industrie artistiche,

i convitti e le istituzioni educative statali, nonché per le spese varie d'ufficio, per l'arredamento, per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas e per il riscaldamento e gli impianti relativi;-----

- che l'art. 8, comma 1 della legge n. 23 dell'11.01.1996 dispone che "gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";-----

- che a sensi dell'art. 8, comma 6 della legge 23/1996 summenzionata gli immobili sui quali sussiste il vincolo di interesse storico - artistico, utilizzati come sede di istituzione scolastica, non possono essere soggetti a trasferimento ma sono concessi in uso all'ente

territoriale competente a provvedere alla
fornitura dell'edificio;-----

- che tali immobili di proprietà comunale sono da
ritenersi tutti quelli comunque utilizzati per
l'istruzione secondaria alla data di entrata in
vigore della Legge 11.01.1996, n. 23.-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Le parti come sopra rappresentate convengono e
stipulano quanto segue:-----

ART. 1 - Il Comune di BRESCIA in forza di quanto
previsto dall'art. 8, comma 6 della Legge n. 23
dell'11 gennaio 1996 concede, in uso gratuito e
sino a quando permanga l'utilizzazione scolastica,
alla Provincia di Brescia, la porzione di
fabbricato scolastico adibito a sede del
Conservatorio Musicale "L. Marenzio", in Brescia,
Corso Magenta n. 44, fatta eccezione per quanto di
seguito indicato.-----

Detto complesso immobiliare è catastalmente
identificato come segue:-----

Catasto Fabbricati-----

Sezione BRE Foglio 9-----

- Particella 2332 sub 1 parte zona cens. 1-----

Cat. B/5 classe 3 cons. 9201 m²-----

- Particella 2332 sub 2 parte zona cens. 1-----

- Cat. B/5 classe 3 cons. 26066 m²-----
- Particella 2332 sub 3 zona cens. 1-----
Cat. A/4 classe 7 cons. 5 vani-----
- Particella 2332 sub 4 zona cens. 1-----
Cat. E/3-----

L'immobile sopradescritto è di proprietà del Comune di Brescia.-----

Dal 1° gennaio 1998 il complesso scolastico di cui sopra viene concesso alla Provincia di Brescia nello stato di fatto, nella consistenza e nelle condizioni di conservazione esistenti all'atto della consegna, con ogni accessione, pertinenza e dipendenza e con tutti gli inerenti diritti, oneri e servitù sia attive che passive.-----

Il Comune e la Provincia di Brescia convengono che il complesso costituito dall'Auditorio "S. Barnaba" e dagli annessi locali, rimane al Comune di Brescia ad ogni effetto.-----

La Provincia di Brescia si impegna a consentire al Comune di Brescia l'utilizzo del salone "Da Cemmo" annesso all'immobile sopradescritto, per le proprie attività istituzionali.-----

Le aule anche speciali attualmente destinate, nel corpo dell'edificio del Conservatorio di musica, a sede della scuola media inferiore, non sono

concesse in uso alla Provincia di Brescia.-----

ART. 2 - Dal 1° gennaio 1998 il Comune di Brescia cede alla Provincia di Brescia la posizione contrattuale che gli è derivata dalla sottoscrizione della convenzione stipulata in data 8 febbraio 1973, n.ri 11957/9515 di Rep. Notaio G. Stivala con il Ministero della Pubblica Istruzione. La convenzione di cui sopra ha durata di 99 (novantanove) anni. La cessione è senza corrispettivo per il cessionario. Le Parti espressamente richiamano i patti e le condizioni di detta convenzione, stipulata ai sensi e per gli effetti della legge 662/1942, dei quali peraltro la Provincia di Brescia si dichiara edotta. Il Comune di Brescia notificherà al Ministero della Pubblica Istruzione, Provveditorato agli Studi di Brescia, la cessione della convenzione.-----

ART. 3 - Il Comune di Brescia, verificandosi la fattispecie della restituzione del complesso scolastico, corrisponderà alla Provincia di Brescia un'indennità calcolata ai sensi e per gli effetti dell'art. 985 del Codice Civile, esclusivamente per i miglioramenti al complesso scolastico di cui sopra dovuti ad ampliamento e ristrutturazione.----

ART. 4 - La Provincia di Brescia relativamente alle

porzioni di fabbricato di cui all'art. 1 assume, dal 1° gennaio 1998, gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, peraltro senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine allo stato di consistenza degli immobili di cui sopra all'art.1), come risulta dal verbale di consistenza di seguito menzionato.-----

In ogni caso la Provincia di Brescia si impegna a provvedere direttamente alle procedure amministrative per garantire gli interventi di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento dell'intero complesso immobiliare-scolastico adibito a sede del Conservatorio Musicale "Marenzio", mentre le relative spese verranno ripartite tra la Provincia e il Comune di Brescia in proporzione della superficie occupata dal Conservatorio e dalla scuola Media Inferiore annessa.-----

Inoltre la Provincia di Brescia assicura la manutenzione ordinaria dell'intero edificio, ma le spese riguardanti la scuola media saranno integralmente rimborsate dal Comune di Brescia.----

ART.5 - Contestualmente alla concessione in uso

dell'immobile, come definito al precedente art. 1, vengono trasferiti alla Provincia gli arredi, le attrezzature, il materiale di consumo e tutti gli altri beni mobili, di proprietà comunale, presenti, e accertati contestualmente con il Preside dell'Istituto, nella porzione di fabbricato scolastico.-----

Gli strumenti musicali di interesse storico e di particolare pregio, i cimeli musicali, gli spartiti originali, i dipinti e quant'altro, anche se non specificamente individuati e descritti, che siano conservati presso il Conservatorio di Stato "Luca Marenzio" per ragioni storiche, ma che non abbiano più alcuna destinazione scolastica, non sono concessi in uso gratuito alla Provincia di Brescia.-----

ART. 6 - Al fine di provvedere alla concessione in uso del complesso scolastico è stato redatto in data 17 aprile 1997 in contraddittorio fra il Comune e la Provincia, un verbale di consistenza dei beni immobili con l'indicazione analitica dello stato di conservazione degli stessi. Detto verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto non materialmente allegato allo stesso.-----

ART. 7 - Dal 1 gennaio 1998 la Provincia di Brescia subentra in tutti i rapporti attivi e passivi (utenze energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefono, pulizia e altre spese varie d'ufficio) riguardanti l'immobile concesso in uso gratuito ed individuato all'art. 1 della presente convenzione, con eccezione di quelli connessi ad eventuali mutui ancora in ammortamento stipulati per la costruzione, ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile stesso.-----

Le Parti stabiliscono che le spese per le utenze relative al consumo di energia elettrica, riscaldamento ed acqua degli immobili di cui all'art. 1 del presente atto, saranno ripartite tra il Comune e la Provincia di Brescia in quote millesimali proporzionali alla superficie occupata da ciascuna scuola.-----

ART. 8 - Il presente atto sarà trascritto nei pubblici registri immobiliari ai sensi dell'art. 2645 Codice Civile.-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché per la sua trascrizione e registrazione, saranno suddivise a metà fra il Comune di Brescia e la Provincia di Brescia.-----

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 Tabella art. 16.-----

Art. 9 - Per l'esecuzione del presente atto le Parti dichiarano di eleggere domicilio rispettivamente : il Comune di Brescia, Piazza Loggia n. 1 e la Provincia di Brescia, Piazza Paolo VI n. 16.-----

Il presente atto, scritto con mezzo meccanico e con nastro a inchiostrazione indelebile da persona di mia fiducia, viene da me funzionario rogante letto ai componenti che lo dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà e quindi con me lo sottoscrivono.-----

Atto scritto su dieci fogli per nove facciate intere e fin qui della decima.-----

- Per il Comune di Brescia

- Per la Provincia di Brescia

- Il Segretario Generale rogante